

LEIEBOER  
FORENINGEN  
BERGEN



POST ADRESSE: POSTBOKS 94  
SENTRUM 5804 BERGEN.  
KONTOR ADRESSE: HOLLENDERGT  
3 I ROBIN HOODHUSET.  
EMAIL:  
[POST@LEIEBOERPORTALEN.NO](mailto:POST@LEIEBOERPORTALEN.NO)  
NETTSIDE:  
[WWW.LEIEBOERPORTALEN.NO](http://WWW.LEIEBOERPORTALEN.NO)  
TELEFON : 55316500  
FAKS: 55316501

Bergen den 26.01.2011

## **Årsberetning/Rapport 2010.**

### **Innledning.**

Dette dokument inneholder foreningens aktiviteter foregående år og styrets sammensetting. Foreningens samarbeidpartnere og bidrag til offentlige instanser.

### **Styret.**

Valgt på årsmøtet 2010.

Leder: Stig Høisæther (2014)  
Nestleder: Jan Willy Sæterstøl (2012)  
Sekretær: Anne Pedersen (2012)

Styremedlemmer: Elisabeth Sandvik, Randi Huh , Willy Akselsen  
Varamedlemmer: Jorun Solvik, Wenche Ludvigsen.

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden.

### **Aktiviteter 2010.**

Leieboerforeningen har i 2010 gitt ca to tusen leieboere i Bergen og Omegn råd og veiledning. Dette foruten ca 500 fra andre kanter og distrikter i landet. Vi har hatt flere hundre saker til behandling og har løst mange av sakene. Vi har virker konflikt dempende i den grad det er juridisk tilråddig. Fra Juni har foreningen oversent en rekke saker til Husleietvistutvalet og vi har på plass med dommere i utvalget.

Leieboerforeningen Bergen har vært aktiv i mediene for å opplyse om svakheter i leiemarkedet og fremmet enkelt saker og opptreidd boligfaglig der det har vært nødvendig. Vi har også henvend oss til byrådet med opplysninger for å hjelpe hjemløse og vi har hatt en boligkonferanse for å belyse det som skjer på leiesektoren i sammen med FFO Hordaland.

Leieboerforeningen har vært og deltatt på høringer på stortinget og overfor Bergen Kommune i ulike politiske saksforberedelser og saker som vi er høringsinstans overfor.

### **Samarbeidende organisasjoner 2010.**

Bergen Kommune ved Helsen og omsorg, flere NAV kontorer i regionen med informasjonsmøter om husleierett og telefonisk støtte. Husbanken region Vest, Øst og Nord og Kommunal og -regional departementet. Folkevalgte i Bergen Kommune, byrådet, stortinget, Robin Hoodhuset. Sosialpolitisk Råd. FFO. NSU. LO Bergen. Tromsø Kommune og Finnmark Fylkeskommune. RIO Norge. Frelsesarmeen og Kirkens Bymisjon og Jussformidlingen.

### **Reise aktiviteter 2010.**

Leieboerforeningen Bergen har måtte trappe ned reise virksomheten pga nedskjæringer økonomien. Vi har prioritert to reiser til stortinget overfor høringer.

### **Samarbeidende advokat.**

Vi har et løpende samarbeid med advokat Petter Rysst. Vi har også anbefalt advokatene Kjell A Helland, Trine Rysst og Albrektsen være leieboernes juridiske representanter i Husleietvistutvalget. Foreningen har brukt Petter Rysst og er fornøyd med hans faglige kompetanse. De rettslige aktivitetene har sunket etter at Husleietvistutvalget har etablert seg. Det å bruke advokat som sakfører for Husleietvistutvalget er i strid med lavterksel tanken, derfor har vi vært mer tilbakeholden og stilt med advokat som sakfører der motparten gjør det samme.

### **Telefonsentral.**

Leieboerforeningen Bergen har en løpende avtale med Network Norway når det gjelder telefon sentral. Stig Høisæther, Jan Willy Sæterstøl, Anne Pedersen og Petter Rysst er med å tar telefoner ved sentralbordet i 2010.

### **Foreningens økonomiske situasjon.**

Foreningen regnet med en nedgang i inntektene etter at Husleietvisteutvalget kom på plass, da sakene skulle avgjøres der som et lavterskel tilbud. Fram til juni 2010 hadde foreningen store inntekter fra vår advokat avtale og den inntekten går ned med 70% fra tidligere.

Det ble langt færre saker rullerende i retten om gjorde at inntektene gikk dramatisk ned i tillegg til en halvering av drifttilskuddet fra kommunen.

Leieboerforeningen Bergen  
2010.