

LEIEBOER
FORENINGEN
BERGEN



POST ADRESSE: POSTBOKS 94
SENTRUM 5804 BERGEN.

KONTOR ADRESSE: CHRISTIAN
MICHELSENSGT 1-3 , 2 ETG

EMAIL:

POST@LEIEBOERPORTALEN.NO

NETTSIDE:

WWW.LEIEBOERPORTALEN.NO

TELEFON : 55316500

FAKS: 55316501

EN LANDSDEKKENDE ORGANISASJON
FOR LEIEBOERE.

ORG, NR: 984 584 792

Stortingets kommunal- og forvaltningskomite Statsbudsjettet.

Bevilgninger på statsbudsjettet.

Høringsnotat.

Ordtaket om alle skal bo godt og trygt.

Vi mener at man politisk bør sette seg ned og stille spørsmål om en skal ha utrygge, risikofylte og overopphetede boligmarkeder, der det er marginalt med sosialboligbygging eller om en skal virkelig skape trygge gode boligsektorer. Ordtakene som ligger i budsjettet er temmelig distansert fra den betydningen en politisk mener er tilfelle. De faresignalene som er idag er i en grad lik jappetiden før forrige boligkrakk i 1988 – 1992. Og advarselene med så enormt stor andel med ny etablerte i eieboliger og lånerammer langt over det som var før 1988 blir fatalt for landets boligmarkeder ved et nytt boligkrakk.

Økonomien i EU er usikker og i uballanse, det samme kan en si om verdens økonomien. Norge er et unikt land der vi har en lav arbeidsledighet og det bidrar til trygghet rund boligsektoren for boligeiere. Men om EU sin økonomi går imot krise vil det medføre at vi her i landet også får økende arbeidsledighet som kan utløse en boligkrise. Leiesektoren vil med økte renter føre til dramatiske økninger i husleiene og hvor skal da alle som må selge hus og hjem ha råd til å bo.

Økonomien i EU er usikker og i uballanse, det samme kan en si om verdens økonomien. Norge er et unikt land der vi har en lav arbeidsledighet og det bidrar til trygghet rundt boligsektoren for boligeiere. Men om EU sin økonomi går imot krise vil det medføre at vi her i landet også får økende arbeidsledighet som kan utløse en boligkrise. Leiesektoren vil med økte renter føre til dramatiske økninger i husleiene og hvor skal da alle som må selge hus og hjem ha råd til å bo?

Husleietvistutvalget.

Leieboerforeningen Bergen mener at HTU bør opprettes i pressområder som i byene før en utvider til fylkene. Stavanger trenger langt bedre et husleietvistutvalg og noen tettsteder rundt Bergen.

Det samme kan en si om Trøndelags fylkene opp imot Tromsø som trenger det mer enn små tettsteder rundt om i fylkene. Derfor er vi uenig med denne utvidelsen av hensyn til behovet overfor byene i landet enn distriktene. Vi er glad for utvidelser, men først der HTU er best tjenlig for partene på leiemarkedet.

Ikke kommersielle utleieboliger.

Om regjeringen vil skape botrygghet og et bedret leiemarked bør en nå få på plass en lov om ikke kommersielle utleieboliger slik det er vedtatt i Soria Moria erklæringen. Dette er andre regjeringsperiode der regjeringen er likegyldig til egen politikk og lovnad.

Om en skal lykkes med at leieboere skal bo godt og tryggt bør en satse på å bygge opp en ikke kommersiell sektor der en går fra 24% med utleieboliger i landet som idag til 30% som et delmål. Vi ser at en anvender uttrykket ikke kommersielle boliger i budsjettet, men ser svært lite til de for leieprisene står ikke i stil til uttrykksformens nivå og heller mer i retning av markedsleier. Flere utleieboliger vil stabilisere boligmarkedene og minke faren for boligbobler som kan sprekke.

Boligutvalgets innstilling.

Innstillingen har endel gode løsninger, men også fatalt dårlige løsninger. Leieboerforeningen Bergen retter en sterk pekefinger imot å innføre eierlinjen overfor vanskeligstilte. Man kan ikke fortsette å bøte på et lite velfungerende leiemarked ved å tilby riskofylte boliglån til de som knapt har råd til å leie uten offentlige støtteordninger.

Om leieboere vil eie så er det fordi de opplever leiemarkedet som krevende og usikkert, der useriøse utleiende råder og hvor rettighetene lovmessig ikke gir botrygghet. Leieboerforeningen mener at folk må stå fritt til å velge boformen og at de med stabilt god husholdningsøkonomi kan være tjent med å eie. Et mangfold av variert boform der en likestiller det å leiebolig med å eiebolig er den beste løsningen for å stabilisere boligmarkedene og øke botrygghet og minke andelen hjemløse.

Leieboerforeningen Bergen er svært fornøyd med at det satses på å styrke leieboer organiseringen i landet.

Hjemløshet og tilbud.

Leieboerforeningen Bergen ber om at der må bygges flere utleieboliger i kommunene, andelen er svært lav og bort imot uinteressant for de uten et hjem og som ikke av ulike årsaker får bolig. Hvorfor skal hjemløse søke hos en kommune som ikke har boliger, kun en lang kø? Hvorfor skal kommunene kreve at hjemløse skal søke på nytt etter eks 4 mnd, når ventetiden er 2 til 3 år for enslige i pressområder?

Behovet er enormt for å bygge ordinære utleieboliger i de største byene, derfor må en øke tilskuddet med minst 25% o forhold til det som er foreslått i budsjettet. Det må budsjettmessig fra regjeringen sette en stopper for å selge kommunale utleieboliger i all den tid en bevilger i økende grad nye boliger.

Leieboerforeningen Bergen ber om:

- At bygging av ikke kommersielle boliger økes betraktlig og at en lov om dette kommer på plass. Dette må da innbefatte kommunale utleieboliger studentboliger og andre profesjonelle utleiere som ønsker å leie ut ikke kommersielle utleieboliger. Vi ber om en økning på 25% i forhold til det foreslåtte beløpet på budsjettet.
- Det er et sterkt behov for utleieboliger til søkergrupper som sliter med å få leie, som de med minoritetsbakgrunn og de som får støtte til husleie og bankgaranti via NAV. Det å bygge flere utleieboliger bidrar til å styrke den sosiale boligbyggingen og sikrer utsatte grupper kommer inn på leiesektoren.
- At pengene til å utvide HTU omplasseres til å opprette flere utvalg i byene hvor presset er større enn i små kommuner og mindre tettsteder. Da Stavanger ,Tromsø, Molde,Kristiansand og Bodø.
- Ber om at utgiftstaket i bostøtten økes i byene og pressområdene med kr 2000.- , den er for lav i forhold til alle leieboere som sliter med høye boutgifter i byene, flere står i fare for å bli hjemløse. Leieprisene er så pass høy at selv bostøtten ikke strekker til og flere sliter med å betale husleien sin.

Leieboerforeningen Bergen 2011.