



## **Vedtekter**

**For**

**Leieboerforeningen Bergen.**

**§ 1**

### **Oppgaver og formål.**

Leieboerforeningen er en partipolitisk nøytral organisasjon. Leieboerforeningen skal ivareta medlemmenes økonomiske, juridiske, miljømessige og boligpolitiske interesser overfor huseiere og myndigheter. Foreningens hovedmål er å bedrive med boligsosial påvirkning til gagn for leieboer og våre medlemmer.

Leieboerforeningen hjelper alle beboere som betaler husleier eller fellesutgifter i borettslag og lignende boform. Organisasjonen drives uten profitt som formål samtidig som foreningen er allmenntilgjengelig. Leieboerforeningen Bergen er landsdekkende, tilsluttet Norges Leieboerforening som er en landsdekkende paraplyorganisasjon.

**§ 2**

### **Medlemskap og rettigheter.**

#### **1. Individuelle medlemmer:**

Medlemmer av borettslag, aksjeutleie og obligasjonsutleie, leiere av leiligheter, boligrom, hus, forretningslokaler, boder, garasjer osv, samt hus søkende og

andre som godkjenner foreningens vedtekter og formål og som ikke er huseiere eller utleiere er valgbare medlemmer. Foreningen gir sine medlemmer råd og veiledning i alle husleie- og boligspørsmål.

## **2. Kollektive medlemmer.**

Organisasjoner som anerkjenner Leieboerforeningen Bergens vedtekter og formål kan melde seg sine medlemmer kollektivt inn. Kollektivt tildelte medlemmer gis samme rett på råd og veiledning som individuelle medlemmer.

### **§ 3**

#### **Kontingent.**

Kontingenten fastsettes av årsmøtet. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn to år strykes. Det fastsettes en egen kontingent for kollektivt tilsluttede medlemmer. Alle medlemmer må melde seg ut skriftlig innenfor de 2 årene.

### **§4.**

#### **Styret.**

Styret velges av årsmøtet og består av leder, nestleder, sekretær, 5 styremedlemmer. Alle medlemmer som har betalt kontingent er valgbare underforutsetning av at de ikke er utleiere.

1 en representant fra beboerforeningene til trer styret med tale og forslagsrett.

Leder velges for 4 år og nestleder for 4 år, de øvrige i styret veksels vis for 2 år av gangen. Leder og nestleder står på valg hvert andre år, og sekretær og kasserer hvert andre år vekselsvis. Styret kan nedsette komiteer og underutvalg og fastsette mandat og sammensetting av disse.

### **§5**

#### **Beboerforeninger.**

Det kan opprettes beboerforeninger hvor foreningens medlemmer organiserer seg geografisk. Beboerforeningene skal arbeide med bomiljø saker og ellers være en resurs gruppe for foreningens styre. Beboerforeningene har årsmøter som velger eget styre bestående av leder, nestleder, sekretær, og inntil 4 styremedlemmer samt 2 varamedlemmer.

Beboerforeningene søker styret i Leieboerforeningen Bergen om økonomisk tilskudd basert på aktivitetsplan.

## §6

### **Årsmøtet.**

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet. Årsmøtet holdes på vårparten hvert år og innkalles med minst 2 ukers varsel. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet skal være sendt styret senest 1 - en uke før årsmøtet.

Saksliste og innkomne forslag skal bekjentgjøres blant medlemmene senest 1 uke før årsmøtet.

Til årsmøtet har alle individuelle medlemmer adgang, tale og forslags rett.

Innkalling skal skje via elektronisk post innen de frister som er angitt og via internett.

Representanter for kollektive tilsluttede medlemmer har samme rettigheter som individuelle medlemmer, dersom foreningen har betalt kontingent innen fastsatt frist.

Til å lede årsmøtet velges en dirigent, og til å føre protokollen velges to sekretærer. To medlemmer velges til å underskrive protokollen.

### **Årsmøtet har denne dagsorden:**

1. Åpning.
2. Valg av dirigent, sekretær og protokollunderskrivere.

3. Årsmelding.
4. Regnskap
5. Innkomne forslag.
6. Valg av: Styret og valgkomite.

Regnskapet skal før årsmøtet være revidert av revisor. Styret har ikke stemmerett ved behandling av årsmelding og regnskap.

## **§ 7**

### **Ekstraordinært årsmøte.**

Ekstra ordinært årsmøtet kan avholdes om styret beslutter det, eller det kreves av 1/3 av medlemmene (individuelle medlemmer). Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle den saken som der er innkalt for. Innkallingen skal skje med minst 14 dagers frist. Gjennomføringen av det ekstraordinære årsmøtet skjer som for det ordinære årsmøtet.

## **§ 8**

### **Utelukking.**

Medlemmer som opptrer i strid med foreningens vedtekter eller interesser kan utelukkes fra foreningen. Beslutning om utelukkelse fattes av styret.

Vedkommende som er utelukket kan innen 14 dager etter å ha mottatt beslutningen anke denne til et ekstraordinært årsmøte som skal holdes innen 4 uker etter at anken er inngitt.

## **§ 9**

### **Vedtektssendringer.**

Endringer av vedtektene kan bare foretas av årsmøtet, og da med 2/3 flertall. Forslaget må være sendt styret senest 4 uker før årsmøtet avholdes.

## **§ 10**

### **Oppløsning - Nedlegging.**

Oppløsning eller nedlegging av foreningen må vedtas av årsmøtet med minst 3/4 flertall av de avgitte stemmer. Behandlingen av forslag om oppløsning kan ikke finne sted uten at samtlige medlemmer har mottatt en skriftlig redegjørelse for forslaget om oppløsning. Forslaget om oppløsning må være styret i hende minst 4 uker før årsmøtet. Ved nedleggelse tilfaller alle eiendeler og økonomisk beholdning Norges Leieboerforening.